

# Curriculum Vitae de Mark S. Lawson FRICS

**Centro de Negocios Puerta de Banús, Blq A, Oficina 5**  
**29660 Puerto Banús, Marbella, Málaga**  
**T. 952 90 69 90, Móvil: 669 004004; correo electrónico: [mark@mark-lawson.com](mailto:mark@mark-lawson.com)**  
**Nacionalidad Británica, residente permanente en España- por más de 30 años.**

## Perfil Profesional

---

Mark reúne más de 25 años de experiencia probada en los ámbitos de desarrollo de proyectos, análisis y *due diligence*, ventas y marketing, diseño, programación, especificación y construcción- con especial énfasis en los procedimientos de la Dirección Integrada de Proyectos (*Project Management*) en el ámbito de proyectos turístico residencial y de Hoteles y resorts de calidad. Desempeñó con éxito probado puestos de Project Manager en España para constructora Británica Sunley, seguido por director de desarrollo en España para empresa Americana Global Group y posteriormente Director de Proyectos para Europa en multinacional hotelera Marriott Inc. Fundador y Director Gerente de una empresa de referencia en el sector de la Dirección Integrada de Proyectos desarrollando su labor dentro y fuera de España para clientes españoles y extranjeros en proyectos en Marruecos, Francia, Canadá, Argentina, Brasil, Cabo Verde y otros . En el 2006 su empresa capturó el 1% del mercado de Dirección Integrada de Proyectos en España.

Capaz de identificar y de evaluar con eficacia nuevas oportunidades de negocio, desarrollar los programas de inversión e implementar los programas de puesta en marcha, desde la definición de requisitos, medios, responsabilidades y estrategias hasta la entrega "llave en mano" de los proyectos, cumpliendo todos los parámetros del negocio inmobiliario. Es especialista en temas de urbanismo, planificación, programación, financiación y estrategia de construcción por fases, con especial énfasis en proyectos de hoteles, resorts, campos de golf, villas de lujo, proyectos turísticos residenciales y centros comerciales – habiendo ejecutado con éxito un total de más de 53 proyectos controlando inversiones de más de €850m con 500,000m2 construidos, consiguiendo en el proceso ahorros de más de 70€m. Todos los proyectos se entregaron a tiempo programado- la mayoría (55%) por debajo de los presupuestos acordados.

Acostumbrado a trabajar en situaciones técnicas y en ambientes multiculturales. Hábil en construir y dirigir equipos multidisciplinares. Tiene un alto nivel de comunicación en español e inglés. Mark es titulado como FRICS ( Fellow (nivel Profesional Alto) of the Royal Institution of Chartered Surveyors) siendo un Chartered Surveyor con especialización en *Project Management*.

Además, es miembro de las juntas directivas de AECMA y asociaciones profesionales (Promotur, RICS) y participa en varios institutos reconocidos de negocios, como ponente en Estrategias de Dirección Integrada de Proyectos, procedimientos óptimos y '*best practice*'.

## Afiliaciones Profesionales

---

- **RICS** (Royal Institution of Chartered Surveyors, Division España- Reino Unido) Nivel "Fellow" (Profesional de alto nivel y ex miembro de la junta directiva).
- **PROMOTUR** (Asociación de Promotores de Turismo Residencial y Deportivo de Andalucía).
- **AECMA** (Asociación Española de Construction Management) Miembro fundador y junta directiva- Responsable Relaciones Internacionales.

## Experiencia Profesional

---

### 1999 hasta la fecha **MDCI Project Managers, SLU**

Fundador y Director Gerente

- Fundó una empresa de Dirección Integrada de Proyectos y consultoría de desarrollo de construcción dedicada a promotores e inversores nacionales y extranjeros, ofreciendo una gama de servicios profesionales afín con la protección de sus intereses y asegurando que sus proyectos se desarrollen según los parámetros de calidad, presupuesto y dentro las fechas de entrega.
- Para el 2014, la empresa había controlado con éxito el desarrollo de mas de 50 proyectos y 4,400 viviendas y 10 hotel-resorts, gestionando €850millones y habiendo conseguido ahorros de €70M.
- MDCI es la empresa de Dirección Integrada de Proyectos más conocida de la Costa del Sol y ha trabajado con éxito en otras zonas de Andalucía, Baleares, Canarias, Paris, Marruecos, Argentina, Canadá y Cabo Verde.
- Entre los clientes de MDCI se encuentran: Marriott Vacation Club Internacional (EEUU), Asahi Kanko (Japón), La Perla Living International (Holanda) y Ranchos Reunidos, (España), propietarios de La Cala Golf Resort, el complejo de golf mas grande en España, quienes nos han contratado como Project Managers para todos sus proyectos inmobiliarios, siendo viviendas de lujo y áreas comerciales, Grupo LarSol, Grupo Galia S.A., Banco Halifax España, y muchos más.
- MDCI fue una de solo 4 empresas del DIP en España que consiguió la certificación AENOR/IQNet ISO 9001:2000 para la Dirección Integrada de Proyectos y Dirección Integrada de la Construcción.

### 1995-2000 **Marriott Vacation Club International**

Director de Proyectos, Diseño y Construcción para Europa

- Responsabilidad clave para iniciar todos lo proyectos vacacionales en España, y posteriormente en Europa- Marbella, Mallorca, Estepona y Paris. Inició con la realización del proyecto Marriott's Marbella Beach Resort, buque insignia del grupo en Europa (58.000m2 de construcción con 288 apartamentos de lujo, zonas de ocio y

comerciales en régimen de apartotel y con un presupuesto de 80m\$). El proyecto recibió premios por la mejor arquitectura y diseño interior; se completó en la fecha prevista, cumpliendo todos los requisitos de calidad de Marriott- en un mercado nuevo, superando sensiblemente los estándares propios de la Empresa.

- Responsable de la selección y dirección y control del personal de Diseño, Ingeniería, Diseño Interior y Dirección de Construcción, entregando todas las fases del proyecto antes de las fechas acordadas, un 20% debajo del presupuesto y cumpliendo los estándares de calidad de Marriott. Respondía al Consejo General en EEUU sobre progreso de los proyectos encomendados.
- Propuso, negoció y ejecutó un proceso de revisión de ingeniería de valor, resultando en ahorros adicionales de \$2m. Dirigió el equipo técnico de MVCI y celebró reuniones semanales de análisis de progreso con miembros del equipo para asegurar los objetivos de diseño, construcción, presupuestos y entrega a tiempo.
- Propuso y negoció contratos multi-millonarios de construcción, servicios y FF&E y aseguró sus rigurosos cumplimientos.
- Miembro del Equipo Ejecutivo Europeo con responsabilidades adicionales de equilibrar los componentes claves de la cultura de negocios de Marriott: conseguir altos niveles de satisfacción de clientes, empleados y beneficios- todas cumplidas.

#### Otros Puestos:

#### **Consultor Autónomo, basado en Londres- con responsabilidades en España.**

- Actuó como asesor estratégico independiente para entidades de prestigio quienes tenían sustanciales inversiones en propiedad inmobiliaria en España, como:
- Marriott Ownership Resorts Inc. (EEUU)
- First National Commercial Bank (RU).

#### **Grupo de Empresas Global**

Director de Desarrollo de Proyectos

- La empresa era Promotor en el negocio de Resorts en España y EEUU, con 600 empleados (1989). Mi encargo se centró en el diseño y desarrollo bajo presupuesto de dos proyectos vacacionales completamente nuevos de 200 apartamentos cada uno, más zonas de ocio, restauración y comercial. Ambos entregados cumpliendo parámetros de presupuestos, fechas y calidades.
- Miembro Ejecutivo del Equipo de Dirección en España, contribuyendo al planning estratégico, implementación y gerencia de la sección de desarrollo de proyectos del Grupo.
- Responsable de la identificación y desarrollo de proyectos de Resorts nuevos, control del proceso de construcción, preparación de presupuestos y responsabilidad de la estrategia de *Project Management*.
- Durante mi cargo ahorré €7.5m sobre los presupuestos previamente proyectados y todos los proyectos fueron construidos, equipados y ocupados por clientes según el calendario previsto.

#### **Sunley Holdings PLC**

Director de Proyecto Inmobiliario Nuevo en España

- Asignado desde Inglaterra a la operación española de la empresa con responsabilidad para un proyecto defectuoso y fallido en ventas de 80 apartamentos de lujo
- Respondiendo al Director de Proyectos, en Europa, siendo responsable en negociar con arquitectos y autoridades locales para subir de categoría el proyecto a los estándares internacionales de Sunley y adaptarlo mejor al mercado viable.
- Desarrolló una estrategia dinámica de relanzamiento del producto con el objetivo de aumentar el perfil de la empresa y su proyecto y asegurar el éxito del mismo.
- Proyecto de €8m desarrollado y vendido 6 meses antes de las fechas acordadas.

#### **Información académica**

---

- **Master de Dirección de Empresas Inmobiliarias-** IPE Málaga.
- **Diploma en Alta Dirección de Empresas Inmobiliarias,** IPE Málaga.
- Ha participado en numerosas **conferencias y seminarios como ponente**, entre ellas se encuentran la reunión anual de **ICPMA (International Construction and Project Management Association)** con una ponencia sobre el marco legal de la Dirección Integrada de Proyectos (Praga) y el **Salón Inmobiliario de Madrid** dentro de las jornadas de trabajo de AEDIP con una conferencia sobre la "Importancia del *Project Management* para el inversor extranjero en España". Contribuyente a frecuentes artículos, mesas redondas y ponencias sobre el Project Management en España.
- Profesor de sendos cursos de especialización de Project Management en España para Instituto de Práctica Empresarial (Málaga y Almería), Cajasol y Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Sevilla.

Le fue otorgado el premio "**Project 2007**" por Metros<sup>2</sup> y el Grupo Editorial Cesine por su **liderazgo en el Project Management en proyectos turístico-residenciales en España.**